


Von: Mayer, Werner W.Mayer@lew-verteilnetz.de 
Betreff: AW: E250402-2158--4Abs1--BP-Schoener_Mann--FNP7
Datum: 7. Mai 2025 um 12:51
An: Joost Godts info@godts.de
Kopie: Kreuzer, Marcel Marcel.Kreuzer@LEW-verteilnetz.DE, Aigner, Andreas Andreas.Aigner@lew-verteilnetz.de, Röhrle, Herbert Herbert.Roehrle@lew-verteilnetz.de



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank, dass Sie uns über die Planungen informiert haben.

110-kV-Freileitung Anlage 58001

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Schöner Mann" verläuft unsere 110-kV-Freileitung (B5) Anlage 58001. Deren Leitungsmittelachse, die Standorte unserer Gittermaste 247 neu und 248 neu sowie die Grenzen der spannungsfeldspezifischen Grenzen der beiderseits der Leitungsmittelachse umfassenden technischen Schutzzone wurden lagerichtig in die Antragsunterlagen für die Erstellung des Bebauungsplans übernommen.

Die Unterwuchshöhen sind innerhalb des Schutzbereichs einer Hochspannungsleitung beschränkt. Die zur Verwendung vorgesehene Eingrünung ist daher im Vorfeld mit uns abzustimmen. Senden Sie hierzu aussagekräftige Unterlagen an planauskunft.HS@lew-verteilnetz.de

Des Weiteren ist die Errichtung eines Mehrgenerationenplatzes vorgesehen. Dieser befindet sich randlich innerhalb der Grenzen der Schutzzone unserer Anlage 58001. Je nach Art der Nutzung dieses Platzes (Anbringung von festinstallierten, besteigbaren Spielgeräten oder der Verwendung als Hartplatz o. A. sind unterschiedliche Mindestabstände zu unserer Anlage 58001 einzuhalten. Wir empfehlen, die Lage dieses Mehrgenerationenplatzes geringfügig zu verändern, um so die Überspannung durch unsere Anlage zu vermeiden. In diesem Fall entfällt auch die Höhenbeschränkung durch unsere Anlage.

Abschließend ein wichtiger Hinweis in eigener Sache. Die genannte 110-kV-Freileitung ist am Ende ihrer mit technischen Mitteln zu erhaltende Lebensdauer angelangt und wird ab August 2025 durch einen Ersatzneubau in annähernd gleicher Trassenführung ersetzt werden. Der Abschluss der Bauarbeiten an der Leitung ist derzeit für Ende Q1/2026 avisiert. Die oben genannten Informationen zu unserer Leitung beziehen sich auf die neu zu bauende Leitung.

Bei Berücksichtigung / Anpassung der oben beschriebenen Punkte stimmen wir dem Bebauungsplan "Schöner Mann" zu und verweisen auf die Auflagen und Hinweise aus dem angehängten Merkblatt "Bebauungsplan".

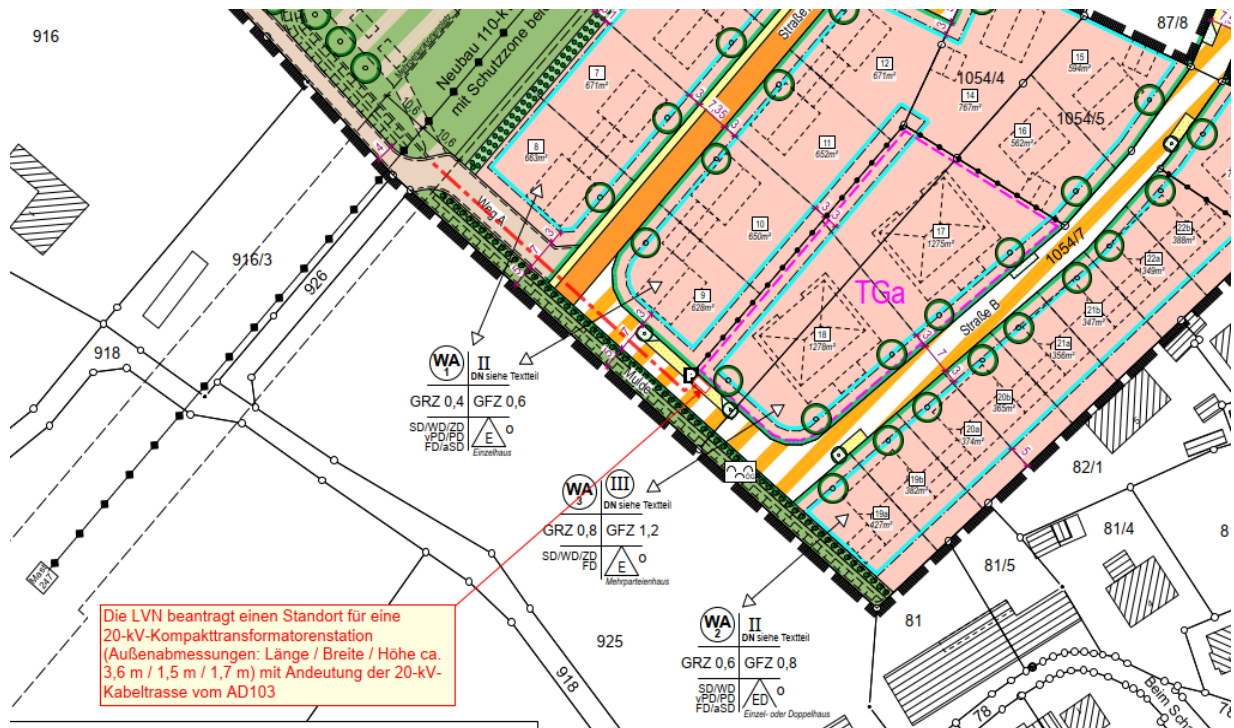
20-kV-Kabelleitung AD103

Vorsorglich möchten wir auf unsere 20-kV-Kabelleitung AD103 hinweisen, die durch den Planbereich verläuft. Der Schutzbereich des Kabels beträgt 1,0 m beidseits der Leitungstrasse und ist von einer Bebauung sowie einer Bepflanzung frei zu halten. Unsere 20-kV-Anlage kann dem beigefügten Kabellageplan entnommen werden. Dieser ist nur für Planungszwecke und nicht zur Weitergabe an Dritte gedacht. Wir bitten die 20-kV-Anlage in den Bebauungsplan aufzunehmen und bei der weiteren Planung zu berücksichtigen.

Planung

Für eine gesicherte Stromversorgung beantragen wir einen Standort für eine 20-kV-Kompakttransformatorstation im Bereich der öffentlichen Parkfläche. Der von uns

Kompakttransformatorstation im Bereich der obenstichierten Parkfläche. Der von uns gewünschte Standort der vorgesehenen Kompaktstation (Außenabmessungen: Länge / Breite / Höhe ca. 3,6 m / 1,5 m / 1,7 m) haben wir in den Planvorentwurf eingetragen.



Der Platzbedarf für die Trafostation mit entsprechendem Umgriff beträgt etwa 25,0 m² und ist als Versorgungsfläche festzusetzen.

Unter Zugrundelegung des ortsüblichen Preises für vergleichbare Flächen soll die Anlage durch eine Dienstbarkeit gesichert werden.

Die Einbindung der vorgenannten Trafostation in unser Mittelspannungsnetz erfolgt über neu zu verlegende 20-kV-Kabel.

Wenn die genannten Punkte beachtet werden, der Bestand unserer Anlagen zur Aufrechterhaltung der Stromversorgung gewährleistet bleibt, dann haben wir gegen die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes "Schöner Mann" in der Fassung vom 25.03.2025 keine Einwände.

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße
Werner Mayer

Netzbetrieb Zentral
T +49-8221-911-384
w.mayer@lew-verteilnetz.de

LEW Verteilnetz GmbH (LVN) • Am Stadtbach 2 • 89312 Günzburg • www.lew-verteilnetz.de
[Facebook](#) • [Instagram](#) • [LinkedIn](#) • [Xing](#) • [YouTube](#)

LEW Verteilnetz GmbH, Schaezlerstraße 3, 86150 Augsburg; Vorsitzender des Aufsichtsrats: Christian Barr; Geschäftsführer: Josef Wagner, Norbert Wiedemann; Sitz der Gesellschaft: Augsburg; Handelsregister HRB 20929, Registergericht: Amtsgericht Augsburg; USt-IdNr. DE240432124

Von: Joost Godts <info@godts.de>

Gesendet: Mittwoch, 2. April 2025 21:58
Betreff: E250402-2158--4Abs1--BP-Schoener_Mann--FNP7

Sie erhalten nicht häufig E-Mails von info@godts.de. [Erfahren Sie, warum dies wichtig ist](#)

Betrifft: Gemeinde Adelsried, Bebauungsplan „Schöner Mann“ sowie 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren
Hier: Beteiligung am Verfahren nach §4 Abs.1 BauGB
Anlagen: Bebauungsplan und Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 25.03.2025; dazugehörige Beteiligungsformulare, Baugrunduntersuchung

Sehr geehrte Beteiligte,

der Gemeinderat Adelsried hat gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der öffentlichen Sitzung vom 25.03.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Schöner Mann“ sowie der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beschlossen.

Der Gemeinderat Adelsried hat in der Sitzung vom 25.03.2025 den Vorentwürfen der vorgenannten Bauleitpläne zugestimmt und beschlossen, diese Unterlagen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der nachfolgenden Auslegungsfrist zu beteiligen.

Im Auftrag der Gemeinde Adelsried führen wir die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 07.04.2025 bis einschließlich 16.05.2025 durch. Mit dieser E-Mail erhalten Sie die Unterlagen im pdf-Format.

Wir bitten Sie, Ihre Stellungnahme bis zum **16.05.2025** als digitales Dokument an die E-Mail-Anschrift [<info@godts.de>](mailto:info@godts.de) zu senden.

Erhalten wir innerhalb dieser Frist keine Äußerung, dürfen wir davon ausgehen, dass gegen die betreffende/n Planung/Unterlagen keine Einwände vorgebracht werden und damit Einverständnis besteht.

Mit freundlichen Grüßen

Joost Godts

.....

PLANUNGSBÜRO GODTS

Hauptbüro/Postanschrift: Römerstraße 6, 73467 Kirchheim am Ries

Telefon: 07362-9205-17 Fax:-18 Handy: 0170-2735385

Zweigstelle/Donau-Ries: Hauptstraße 70, 86641 Rain

Stadtplanung-Landschaftsplanung-Umweltplanung-Freianlagenplanung

.....

Wir haben die E-Mail beim Ausgang auf Viren geprüft. Wir raten jedoch wegen der Gefahr auf den Übertragungswegen zu einer Eingangskontrolle. Eine Haftung für Virenfreiheit schließen wir aus.



