

# Gemeinde Adelsried

Landkreis Augsburg

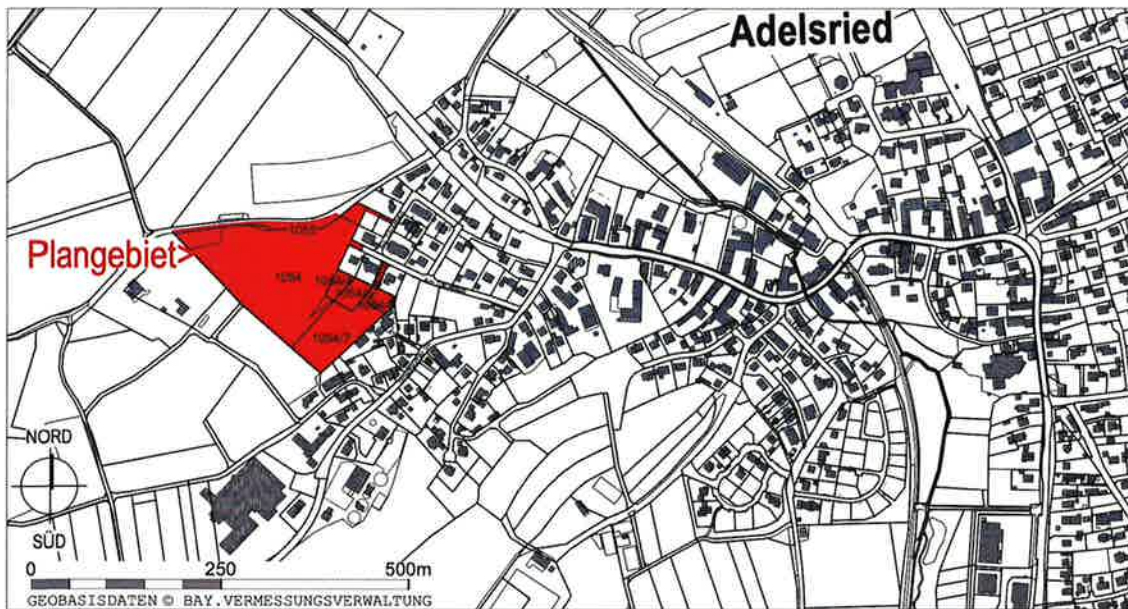
## Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan „Schöner Mann“

Hier:

### Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat am **25.03.2025** den Aufstellungsbeschluss für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan „Schöner Mann“ gefasst.

Die Lage des Plangebietes (Änderungsbereich) ist dem nachstehend abgedruckten Lageplan zu entnehmen.



Übersichtslageplan, Maßstab 1:10.000, ALKIS, Bayerische Vermessungsverwaltung –  
[www.geodaten.bayern.de](http://www.geodaten.bayern.de)

In der Sitzung vom 02.06.2025 hat der Gemeinderat den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung gebilligt und beschlossen, die Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

### Veröffentlichung

Zu diesem Zweck werden die folgenden Unterlagen:

- Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung mit Umweltbericht (jeweils in der Fassung vom 02.06.2025)
- die im Folgenden genannten umweltbezogenen Informationen

in der Zeit vom

**20.04.2026 bis einschließlich 22.05.2026**

im Internet veröffentlicht und können eingesehen werden unter < [www.adelsried.de](http://www.adelsried.de) >  
→ Rubrik „Rathaus“ → Rubrik „Bauleitplanung“ → „Flächennutzungsplan“

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen während der Dauer der vorstehend genannten Veröffentlichungsfrist im **Rathaus Adelsried, Dillinger Straße 2, 86477 Adelsried** (Geschäftszeiten: Montag bis Mittwoch: 08:00 – 12:00 Uhr, Donnerstag: 14:00 – 19:00 Uhr) während der genannten Geschäftszeiten öffentlich zur Einsichtnahme aus.

### Möglichkeit zur Stellungnahme

Während der Dauer der genannten Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden (z.B. per E-Mail an [rathaus@adelsried.de](mailto:rathaus@adelsried.de)). Bei Bedarf können diese auch auf anderem Weg vorgebracht werden, z.B. per Brief an vorstehende Anschrift oder während der Geschäftsstunden zur Niederschrift bei der Gemeinde Adelsried.

### **Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen**

Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über das Bauleitplanverfahren unberücksichtigt bleiben, wenn die Kommune den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanverfahrens nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 5 BauGB).

### **Nicht rechtzeitige Einwendungen von Umweltverbänden**

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

### **Verfügbare umweltbezogene Informationen**

Im Rahmen der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar (überwiegend in Form von Stellungnahmen zu dem im Parallelverfahren aufgestellten Bebauungsplan „Schöner Mann“, die aber gleichermaßen für die 7. Flächennutzungsplanänderung gelten):

#### **Schutzgut Tiere Und Pflanzen**

- Landratsamt Augsburg, Untere Naturschutzbehörde, Stellungnahme vom 08.05.2025: Anregung zu einer verstärkten Eingrünung des Plangebietes; Hinweis auf den Entfall vorhandener Gehölze, die in einem bestimmten Umfang durch Neupflanzung zu ersetzen sind; Hinweis auf mögliche Lebensstätten in den Gehölzen und die Beachtung des besonderen Artenschutzes
- BUND Naturschutz in Bayern e.V., Stellungnahme vom 15.05.2026: eigene Einschätzung zu möglichen Vorkommen der Mopsfledermaus; Vorschlag für eine Ausgleichsmaßnahme

#### **Schutzgut Boden und Schutzgut Fläche**

- SINUS CONSULT GmbH: Baugrunduntersuchung für die Erschließung des Wohngebiets Schöner Mann in 86477 Adelsried, Stand 10.03.2025, Projektnummer 124264
- Regierung von Schwaben, Stellungnahme vom 13.05.2025: Hinweis auf übergeordnete Ziele und Grundsätze der Raumordnung (Landesentwicklungsprogramm und Regionalplan), d.h. die Nutzung innerörtlicher Potenziale sowie flächensparender Siedlungs- und Erschließungsformen und Aufforderung zur vertieften Auseinandersetzung mit dieser Thematik im Bebauungsplan
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Stellungnahme vom 16.05.2025: Hinweis auf den Verlust landwirtschaftlicher Fläche und die vorhandenen Flächennutzungen (Acker, Grünland) und die Bodenart; Hinweis auf mögliche Fließwege bei Starkregen; Hinweis auf eine notwendige Beteiligung des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten bei Ausbringung von Bodenaushub auf landwirtschaftliche Flächen aufgrund der Überschreitung verschiedener Parameter im Rahmen der Baugrunduntersuchung

#### **Schutzgut Wasser**

- Wasserwirtschaftsamt Donauwörth, Stellungnahme vom 14.05.2025: Hinweis auf Risiken durch wild abfließendes Wasser infolge von Starkregen und Festsetzungsvorschläge hierzu; Fachliche Einschätzung zu den Ergebnissen der Baugrunduntersuchung; Aussagen zur Wasserversorgung; Hinweise zum fachgerechten Umgang mit Niederschlagswasser sowie Festsetzungs- und Hinweis-Formulierungsvorschläge hierzu

#### **Alle Schutzgüter der Umwelt**

- Umweltbericht in der Fassung vom 02.06.2025 mit Aussagen zu den Schutzgütern der Umwelt (Menschen, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Sach- und Kulturgüter) sowie zu Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern und der geplanten Nutzung

Die genannten umweltbezogenen Informationen können während der genannten Veröffentlichungsfrist im Internet unter der oben angegebenen Internet-Adresse oder im Rahmen der Auslegung bei der Gemeinde eingesehen werden.

**Hinweis zum Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Adelsried, den **17.04.2026**



Sebastian Bernhard, 1. Bürgermeister



(Siegel)